

Zmluva o dielo  
uzatvorená podľa §536 a nasl.Obchodného zákonníka

Čl.I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola  
Haličská cesta 1493/7  
Lučenec  
98401  
Zastúpená:Mgr.Ján Mizúr  
IČO:378333961  
DIČ:2021668429  
Bankové spojenie:Dexia a.s č.ú.60

Zhotoviteľ: Ján Žigo  
Zelená 130/9  
Halič  
98511  
IČO:44952180  
DIČ:1079517538  
Bankové spojenie:VÚB Lučenec č.ú.26

Čl.II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu sociálneho zariadenia v ZŠ podľa zhotoviteľom predloženého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.III

Doba vykonania diela

1. Dielo bude realizované a dokončené od 10.2.2012-15.3.2012.  
Pri nedodržaní tohto termínu sa cena diela znižuje o 10%.

#### Čl.IV Cena diela

1. Za zhotovenie predmetu zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 4385eur
2. Cena bude uhradená nasledovne:
  - zálohová platba na kúpu potrebného materiálu(umývadlá, wc misy, obklad, dlažba, sadrokartón atď)
  - cena za prevedené práce bude uhradená po podpísaní preberacieho protokolu na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, v ktorej bude odrátaná zálohová platba.

#### Čl.V Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a za zabezpečenie požiarnej ochrany.

#### Čl.VI Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a termínom ich odstránenia.

#### Čl.VII Záručná doba,zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá zo to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa STN vzťahujúcej sa na predmet plnenia a dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho plnenia prevzatia diela objednávateľom.

3. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## Čl.VIII Záverečné ustanovenia

1. Vo všetkých otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jednu.
3. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Haliči 9.2.2012

Základná škola  
Haličská cesta 493/7

Objednávateľ

ŠAN ŽIRO  
Zelená 1306, Haličská  
IČO: 44 989 160, DIČ: SK2017858

Zhotoviteľ

**Z m l u v a**  
**o vykonávaní administratívneho spracovania agendy účtovníctva, miezd a personalistiky**  
**na úseku školstva**

**medzi účastníkmi**

1. **ZŠ Haličská 7, Lučenec**  
štatutárny zástupca: Mgr. Ján Mižúr  
Bankové spojenie: Dexiabanka a.s. Lučenec č.ú.:  
IČO: 37833961

a

2. **Mesto Lučenec**  
Novohradská 1, Lučenec  
štatutárny zástupca: Ing. Milan Marko, primátor Mesta  
IČO: 00316181  
Bankové spojenie: PKB Lučenec , č.ú.:6007004001/5600

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zabezpečovanie kvalitného administratívneho spracovania agendy účtovníctva, miezd a personalistiky na úseku pre ZŠ vrátane ŠKD v celom rozsahu.

**Čl. II**  
**Základné ustanovenie**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli tak, že výkon činnosti vymedzený v čl.I, zmluvy bude zabezpečovaný v podmienkach Mesta Lučenec zamestnancami MsÚ Lučenec.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov vykonávajúcich výkon uvedených agend a v majetkoprávných vzťahoch týkajúcich sa tejto činnosti je primátor mesta.

**Čl. III**  
**Platnosť zmluvy**

Zmluva sa uzatvára s platnosťou od 01.01.2009 na dobu do 31.12.2009.

**Čl. IV**  
**Spôsob financovania**

Úväzok zamestnancov vykonávajúcich činnosti uvedené v čl.I je celkom 0,8. Finančné zabezpečenie výdavkov súvisiacich s výkonom činnosti je dohodnuté v zmysle usmernenia MŠ SR o financovaní regionálneho školstva v r.2009 v nadväznosti na zákon NR SR č.597/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení.

Za poskytovaný výkon činnosti podľa čl. I. ZŠ Haličská 7 v Lučenci zo svojho rozpočtu bežných výdavkov uhradí v roku 2009 4 056 € t.j. mesačne vo výške 338 €, vždy do 15.dňa bežného mesiaca

-2-

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia pre MsÚ Lučenec a 1 pre ZŠ Haličskú 7, Lučenec.

Lučenec 14.01.2009



Mgr. Ján Mižúr  
riaditeľ ZŠ



Ing. Milan Marko  
primátor Mesta Lučenec

## Dodatok č. 1/2011

k Zmluve o vykonávaní administratívneho spracovania agendy účtovníctva,  
miezd a personalistiky na úseku školstva  
zo dňa 14.1.2010

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany:

Škola	Základná škola
Ulica, číslo	Haličská 7
PSČ, mesto	984 01 Lučenec
Zastúpená	Mgr. Ján Mižúr, riaditeľ ZŠ
IČO	37833961
Bankové spojenie	Dexiabanka a.s. Lučenec
Číslo účtu	6025526006/5600
	a
Konečný prijímateľ (KP):	Mesto Lučenec
Ulica, číslo	Novohradská 1
PSČ, mesto	984 01 Lučenec
Zastúpený	PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta
IČO	00316181
Bankové spojenie	Dexiabanka a.s. Lučenec
Číslo účtu	6007004001/5600

Uzavárajú dodatok č.1, ktorým sa Zmluva o vykonávaní administratívneho spracovania agendy účtovníctva, miezd a personalistiky na úseku školstva zo dňa 14.1.2010 **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. V čl. III - spôsob financovania, dodatkom sa **mení** obdobie, za ktoré sa vzťahuje úhrada výdavkov za poskytovanú agendu – z roka 2010 **na dobu neurčitú**. Výška úhrady sa nemení t.j. ročný objem predstavuje čiastku 4 056 €, ktorú škola zaplatí zo svojich bežných výdavkov mesačne vo výške 338 € vždy do 15.dňa bežného mesiaca. Finančné prostriedky za dohodnutý výkon činnosti základná škola uhrádza mesačne s účinnosťou od **1.1.2011**. Ostatné dojednania zmluvy ostávajú nezmené, v platnosti.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre MsÚ Lučenec a 1 pre ZŠ Haličská 7, Lučenec.

V Lučenci, dňa 2.3.2011



## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Správca majetku - prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár   Építőipari Szakközépiskola, B. Némcevej 1, 984 15 Lučenec  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Vikor, riaditeľ školy   IČO: 00161560   DIČ: 2021228319

a

nájomcom: Základná škola, Haličská cesta 1493/7, 984 03 Lučenec

v zastúpení : Mgr. Ján Mižúr, riaditeľ školy   IČO: 37833961   tel.: 4333791

o prenájme telocvične školy v dobe od 01.10.2011 do 15.04.2012 za nasledovných podmienok:

1. Telocvičňa sa poskytuje v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v znení neskorších dodatkov.
2. Do telocvične budú chodiť žiaci ZŠ 5x týždenne/po 2 hod. (podľa rozvrhu hodín) t.j. spolu 10 vyučovacích hodín telesnej výchovy spolu s pedagogickým dozorom.
3. Pedagogický dozor nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie protipožiarneho predpisov.
4. Pedagogický dozor je zodpovedný za vstup do telocvične vždy len v prezúvkach. Ak prenajímateľ zistí, že sa v telocvični zdržiavajú osoby (aj diváci) neprezutí, okamžite stráca táto zmluva platnosť a nájomca bude z telocvične vykázaný.
5. Prenajímateľ zabezpečuje vykurovanie telocvične v dňoch pracovných.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadnú škodu ním zapríčinenú v areáli školy. Škola neberie na seba zodpovednosť za prípadné možné úrazy ako ani za stratu osobných vecí.
7. Nájomca bude dbať na úsporu el.energie (nesvietiť zbytočne v šatni) úsporu vody (pred odchodom skontrolovať vod. kohútiky).
8. Hodina telesnej výchovy sa nemôže uskutočniť bez prítomnosti pedagogického dozoru.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a režijné náklady v zmysle faktúry mesačne vo výške 8,00 €/ hod. na príjmový účet školy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
10. Bankové spojenie školy: Štátna pokladnica – Bratislava, číslo účtu: 7000394662/8180.
11. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný, resp. písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

V Lučenci, dňa 05.09.2011

Stredná priemyselná škola stavebná  
Oskara Winklera  
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Némcevej 1  
984 15 Lučenec



Základná škola  
Haličská cesta 1493/7  
Lučenec



## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ: Základná škola, Lučenec, Haličská cesta 1493/7  
v zastúpení: Mgr. Jánom Mižúrom, riaditeľom školy  
IČO: 37833961

Nájomca: Podnikateľ Ján Haferník, Veľká Ves 147  
IČO: 41937597 DIČ: 1030782687

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov túto nájomnú zmluvu:

### Článok 1

#### *Predmet a účel zmluvy*

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti objektu školy za účelom prevádzkovania bufetu predaja potravín a nealko nápojov pre žiakov a zamestnancov školy, ktorý je vo vlastníctve základnej školy, prenajímateľom podľa listu vlastníctva č. 8814.  
Nájomcovi sa časť objektu prenajíma za stanovené nájomné na obdobie od 1.9.2010 do 31.8.2013
2. Prenajímateľ prenajíma objekt v neporušenom stave, ktorý zodpovedá užívaniu o rozlohe 6,88 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca preberá objekt dňom 1.9.2010 v stave spôsobilom a zodpovedajúcom prevádzkovým a bezpečnostným predpisom. Zaväzuje sa objekt využívať na prevádzku bufetu.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu vzájomne dohodou rozšíriť druh a spôsob Poskytovania objektu písomnou formou.

### Článok 2

#### *Nájomné*

1. Nájomca sa zaväzuje za prenajatý objekt platiť prenajímateľovi finančnú sumu vo výške 12€/m<sup>2</sup> ročne, 82,56 € štvrti-ročne 20,64 €.
2. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Splatnosť nájomného vo výške uvedenej v bode 1 čl. 2 s možnosťou kvartálnej platby je do 10 dní od začiatku nového kvartálu počas trvania nájmu na účet číslo 6025521010/5600 Dexia banka Lučenec, a.s.
4. Nedodržaním termínu splatnosti kvartálneho nájomného nájomcom, má za následok povinnosť zaplatať poplatku z omeškania vo výške 1 % z kvartálneho nájomného za každý deň omeškania.



5. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za poskytované služby zálohové platby v tejto výške:

- elektrická energia	15 €/mesiac
- vodné a stočné	5,- €/mesiac
- vykurovanie	8,50 €/mesiac
- likvidácia TKO	3,5 €/mesiac
spolu	32,- €/mesiac

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na č. účtu v termínoch zhodných s platbou nájomného.

Sumarizácia položiek nájmu a služieb:

Nájomné	6,29 €/mesačne
poskytované služby:	32,- €/mesačne
Spolu:	38,29 €/mesačne

Spolu kvartálne: 114,87 €

Zmluvné strany súhlasia so zvýšením mesačného nájomného a poskytovaných služieb v prípade, že sa miera inflácie zvýši viac ako 8 %. Prepočet výšky nájomného zodpovedajúci miere inflačného vývoja sa uskutoční na základe údajov peňažného ústavu prenajímateľa, ktorý je podložený v písomnej a autorizovanej forme.

Po vykonanom prepočte sa nájomca zaväzuje zaplatiť zvýšené nájomné v dôsledku zvýšenia miery inflácie najviac 3 ( tri ) mesiace dozadu od vykonaného prepočtu.

Písomná dohoda o zvýšení nájomného sa stáva súčasťou nájomnej zmluvy.

V prípade, ak bude MsÚ Lučenec vyrubená daň z nehnuteľnosti z dôvodu prenájmu nebytových priestorov uvedených v čl.1, nájomca sa zaväzuje túto daň zaplatiť prenajímateľovi.

Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ mu bude účtovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.

### Článok 3

#### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ bude udržiavať prenajatý objekt na vlastné náklady v stave, ktorý bol pri odovzdaní a prevzatí objektu tak, aby bolo zabezpečené zvyčajné používanie na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na prenajatom objekte nevznikli žiadne škody z jeho viny a vykonať pre tento účel všetky potrebné opatrenia.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu stavu prenajatého objektu a jeho zariadenia.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať opravy vnútorných priestorov objektu a zariadenia, ak došlo k poškodeniu objektu dokázateľne z jeho strany.
5. Nájomca nemôže prenajať objekt inej právnickej resp. fyzickej osobe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uvedené v § 667 odst. 2, 668, 669, 723 platia v celom rozsahu pre uzavretú nájomnú zmluvu.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v bufete nebudú predávané a podávané alkoholické nápoje vrátane piva, tabakové výrobky, a výrobky po lehote trvanlivosti. Ceny tovarov budú v súlade s platnými legislatívnymi normami.
8. Čas predaja ako i prevádzková činnosť bufetu musí byť zabezpečená tak, aby nenarušovala školský poriadok a vyučovací proces.  
Nájomca bude prevádzkovať bufet v čase školského vyučovania od  
**7<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod.**

#### Článok 4

##### Ukončenie nájmu

1. Zmluvný nájom objektu končí pri dodržaní zmluvných podmienok uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý v článku 1 bod 1.
2. Pri porušení zmluvných podmienok môžu zmluvné strany zmluvu zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 ( jedno ) mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede, v prípade neplatenia nájomného načas si prenajímateľ vyhradzuje právo vypovedať nájom bez výpovednej lehoty s okamžitou platnosťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vzájomného obojstranného záujmu má nájomca – účastník tejto zmluvy prednostné právo na uzavretie ďalšej nájomnej zmluvy na prenájom objektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka uvedených v § 680 odst. 1, § 681, 682, 683.

#### Článok 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.9.2010.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 ( štyroch ) vyhotoveniach, dve vyhotovenia patria prenajímateľovi, dve nájomcovi.

V Lučenci 31.8.2010

.....  
prenajímateľ      Základná škola      .....  
Haličská cesta 1493/7      nájomca  
Lučenec